

Contenido

FICHA TECNICA	3
IDENTIFICACION BASICA DE LA CAJA DE COMPENSACION QUE PRESENTA EL PROYECTO	3
DESCRIPCIÓN GENERAL:	4
OBJETIVOS:.....	4
Objetivo General	4
Objetivos específicos:	4
Indicadores de medición del impacto social:	4
JUSTIFICACIÓN:.....	5
DESCRIPCIÓN DE LAS ADECUACIONES:.....	7
COMPONENTE 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS	7
Objetivo	7
Levantamiento Topográfico.	7
Diseños y Planimetría.	7
COMPONENTE 2: CONSTRUCCION DEL CIRCUITO DE MOVILIDAD INTERNO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR	8
Corredores	8
Cubiertas	9
Características del bien inmueble:	10
Linderos y dimensiones	10
Áreas construidas:	10
Servicios públicos:	10
Localización:	10
VALOR.....	12
Valor del análisis y diseños del proyecto:	12
Origen de los recursos	13
CRONOGRAMA:	13
COBERTURA	14
IMPACTO SOCIAL	14
EVALUACIÓN FINANCIERA	15
EVALUACIÓN SOCIAL.....	15
Bibliografía.....	16
Anexos:.....	16

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502



- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502



FICHA TECNICA

IDENTIFICACION BASICA DE LA CAJA DE COMPENSACION QUE PRESENTA EL PROYECTO

Nombre de la Caja de Compensación Familiar que presenta el Proyecto:	Caja de Compensación Familiar de Arauca COMFIAR
NIT: 800.219.488-4	Departamento: Arauca
Nombre del Representante Legal	EHIANA GALEANO REYES
Dirección: Calle 22 N°16-51	Barrio Córdoba
Teléfono: 8858000	Extensión: 206-103
Correo electrónico	direccion@comfiar.com.co
Departamento y/o municipios donde se ejecutarán las intervenciones del proyecto:	Arauca, Arauca
Valor del Proyecto en pesos:	\$ 298.500.000
Valor del proyecto en letras:	Doscientos noventa y ocho millones quinientos mil pesos M/cte.
Tiempo de duración:	3 meses

La Caja de Compensación Familiar de Arauca COMFIAR es una entidad privada, sin ánimo de lucro, adscrita al Ministerio de Trabajo y vigilada por la Superintendencia del Subsidio Familiar, con más de 25 años de trayectoria en el departamento, creada para mejorar la calidad de vida de las y los trabajadores y sus familias mediante la prestación de servicios sociales.

COMFIAR es reconocida por su compromiso social con la región, desarrollando programas sociales dirigidos especialmente a población afiliada de menores ingresos (categorías A y B) mediante la articulación con diferentes instancias tanto del gobierno nacional y regional, como organizaciones del tercer sector.

Somos una corporación araucana comprometida, que presta servicios integrales de calidad para el bienestar social de nuestros afiliados, familias y comunidad en general y en el 2023, COMFIAR a través del sistema de Compensación Familiar se proyecta ser reconocida como

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

la organización privada de mayor impacto e innovación social en la región.

DESCRIPCIÓN GENERAL:

Nombre del Proyecto:

“CONSTRUCCION DEL CIRCUITO DE MOVILIDAD Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR”.

El presente proyecto contempla el desarrollo de estudios, diseños y construcción del circuito de movilidad y mejoramiento de la infraestructura del área de preescolar del colegio COMFIAR, ubicada en el casco urbano del municipio de Arauca.

OBJETIVOS:

Objetivo General

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura educativa para la atención de los usuarios del colegio Comfiar.

Objetivos específicos:

- ✓ Contar con los estudios y diseños para la adecuación de la infraestructura existente del área de preescolar en el colegio Comfiar.
- ✓ Construcción del circuito de movilidad en el área de preescolar con el fin garantizar un espacio seguro y amigable a los niños de 3 a 5 años en el colegio Comfiar.
- ✓ Adecuación de la infraestructura el área de preescolar (cubiertas, pisos y fachadas) con el fin de proyectar ambientes óptimos para la permanencia diaria de los niños en esta primera etapa estudiantil.
- ✓ Ofertar una mejor calidad en nuestro servicio educativo que permita fidelizar nuestro semillero de estudiantes.

Indicadores de medición del impacto social:

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	MEDIO DE VERIFICACIÓN	PERIODICIDAD
Comunidad estudiantil satisfechos con el mejoramiento de los espacios / total de padres encuestados en un periodo determinado x100	Porcentaje	Encuestas	Trimestral

JUSTIFICACIÓN:

La educación es una de las principales herramientas de equidad y transformación social, valores importantes para nuestra corporación, ya que es a través de ella que se abren los caminos para fortalecer la proyección de vida del nuevo individuo al igual que nos permite desarrollar a plenitud el talento, la creatividad y fortalecer la capacidad para participar de manera activa en la construcción de un mejor país.

Dentro del lineamiento de la caja de compensación familiar COMFIAR, para desarrollar obras de infraestructura, se realiza inicialmente la verificación de estudios y diseños, para la construcción, mantenimiento y adecuación de construcciones civiles, para equipamientos y edificaciones, las cuales son establecidas dentro del cuadro límite de inversiones anual proyectado por la corporación.

Del mismo modo, dentro de la construcción de los diferentes proyectos señalados en el cuadro límite de inversiones, para el corto plazo, los cuales deben ir articulados con el Plan estratégico de la corporación, se establece una etapa de pre inversión, procesos en los cuales es fundamental la Ingeniería de Consulta; dentro del marco de las normas constitucionales, legales y reglamentarias, aplicables para cada aspecto se busca definir con precisión los proyectos de inversión en infraestructura a partir de alternativas bien estudiadas desde el punto de vista técnico, ambiental, social y económico.

La caja de compensación familiar COMFIAR proyecta intervenir, un (1) proyecto de infraestructura en el colegio Comfiar, este proyecto de infraestructura debe contar con los estudios y diseños previos que den sostenibilidad para la construcción y objetividad de la respectiva inversión.

Por esta razón se proyecta establecer las siguientes etapas:

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

Etapa de Pre inversión: Incluye todas las actividades necesarias de concepción, estudios y diseños, desde la identificación de la necesidad hasta la obtención de los diseños y planos definitivos, necesarios y suficientes para su construcción.

Etapa de Inversión: Incluye todas las actividades necesarias y suficientes para la construcción de las obras del proyecto, hasta su entrada en operación.

Etapa de Operación: Incluye todas las actividades necesarias para operar y mantener las obras del proyecto, desde su entrada en operación o servicio, hasta el final de su vida útil.

Así pues, uno de los objetivos diseñados en el plan estratégico 2019-2023 es mantener una infraestructura en condiciones adecuadas para responder a los requerimientos de la comunidad escolar y el funcionamiento de la planta de docentes y área administrativa del colegio, por tal razón, este proyecto busca mejorar las condiciones dadas para la prestación de servicio

educativo en el área de preescolar de la sede del colegio Comfiar, mediante la construcción y adecuación de determinados espacios que permitan garantizar la comodidad y seguridad de los estudiantes, padres de familia, docentes y comunidad en general, así mismo y de acuerdo a los diseños arquitectónicos, la construcción permitirá ampliar la cobertura en los estudiantes de manera importante.

En la actualidad, el colegio Comfiar cuenta con instalaciones idóneas divididas en bloques para la prestación de servicio educativo: bloque A, 6 aulas, Bloque B, 3 aulas en el primer piso y 2 en el segundo y 1 un salón de archivo, Bloque C 5 aulas, Bloque D, 6 aulas, igualmente, se cuenta con 1 laboratorio, un aula de sistemas, una biblioteca, un auditorio, una cancha múltiple y una cafetería; es importante recalcar que durante más de dos décadas se han atendido 6.310 estudiantes en todos niveles de educación, preescolar, básica primaria, básica secundaria y media académica, contando con 400 estudiantes graduados del colegio Comfiar.

Dando cumplimiento a la mejora continua y con el fin de brindar una mejor calidad educativa, se requiere la construcción de un circuito de movilidad para los niños de preescolar y el mejoramiento en la infraestructura de esta misma área que permitan espacios idóneos para la prestación del servicio. Esta necesidad se da con la ampliación de coberturas y ajuste de tarifas de los grados de preescolar, donde se busca fidelizar el semillero de estudiantes del colegio COMFIAR.

Es importante destacar que para dar cumplimiento a la capacidad instalada en la infraestructura existente de 545 estudiantes y que en la actualidad se encuentran matriculados

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

502 para lo que va corrido del año 2022,

SERVICIOS EDUCATIVOS	CATEGORIA	A	B	C	D	CONV.	ALIANZ A CAT A	ALIANZ A CAT B	TOTAL	AÑO
Educación Formal	Número Estudiantes	259	180	27	19	14	2	1	502	2022
Educación Formal	Número estudiantes	139	128	29	30	12	/	2	340	2021

DESCRIPCIÓN DE LAS ADECUACIONES:

COMPONENTE 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS

Objetivo

Realizar la identificación, valoración, análisis y diseño del circuito de movilidad del área de preescolar del colegio COMFIAR.

Para el desarrollo de este componente se realizarán las siguientes actividades:

Levantamiento Topográfico.

Inicialmente se procederá a realizar estudio topográfico que permita conocer las condiciones del terreno y los niveles existentes para la elaboración de diseños y presentación de alternativas de construcción y sugerencias de materiales a utilizar en la fase constructiva.

Diseños y Planimetría.

En esta actividad se realizará la elaboración de los diseños del circuito de movilidad, encerramiento y fachada del área de preescolar del Colegio Comfiar. (incluye como entregables, diseños, planos, presupuesto por actividad, APUS, memorias de cálculo.)

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

COMPONENTE 2: CONSTRUCCION DEL CIRCUITO DE MOVILIDAD INTERNO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR.

Las actividades contempladas en la obra civil tienen por objeto la construcción de:

Construcción Circuito de Movilidad interno del área Preescolar.
Mejoramiento de Cubiertas Área de Preescolar.
Mejoramiento de Pisos área de Preescolar

Para la construcción de la obra civil y las adecuaciones de los salones, se desarrollan de tal manera que se cumplan con las normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente, NSR-10. (Ley 400 de 1997, Decretos 926 de 2010, 2525 de 2010, 092 de 2011 y 340 de 2012.). NTC 4595 (Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares).

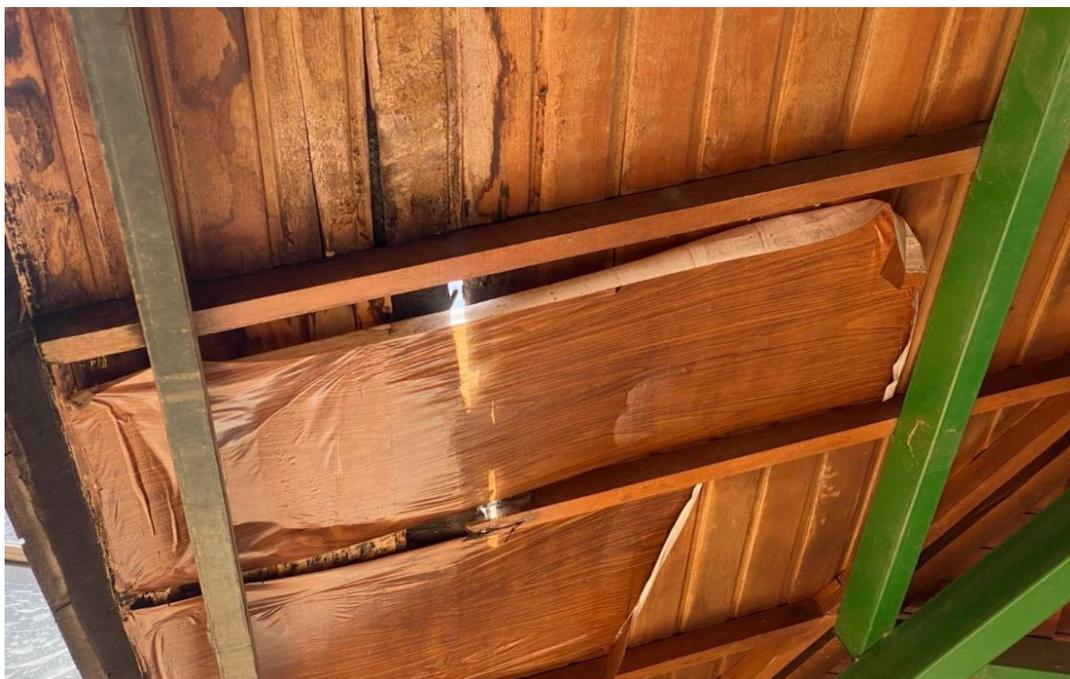
El proyecto se compone del conjunto de acciones tendientes a mejorar, construir e implementar un tipo de infraestructura óptimas para el desarrollo del ejercicio educativo para los niños en etapa de preescolar.

Corredores



- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

Cubiertas



- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

Características del bien inmueble:

Linderos y dimensiones

Norte: En 32,33 metros con La Calle 22

Sur: Con Jorge Guerrero partiendo de occidente a oriente. En línea recta en 19.00 metros; dobla rumbo al norte con Juan Becerra en 5,40 metros. Dobla rumbo al oriente con Juan Becerra en 3,35 metros, dobla rumbo al oriente con Cecilia Castellanos en 14,50 metros.

Oriente: En 13,65 metros con Alcira Cotrina. Dobla rumbo al occidente con Carlos Herrera en 10,30 metros, dobla rumbo a norte con Carlos Herrera en 27,00 metros.

Occidente: En 6,20 metros con Eduardo Ferreira, dobla rumbo al norte con Gloria Ataya en 21,24 metros y encierra.

Área total: 7.907 M² (según Escritura Pública No. 887 y certificado de Libertad y Tradición) la cual se anexa como soporte al documento.

Áreas construidas:

Área total del lote: 7.907 M²

Área total construida: 3.144 M²

Área construida en primeros pisos: 3.144 M²

Área total de aulas de preescolar: 378 M²

Área total de aulas de básica primaria: 1.713 M²

Área total de aulas de básica secundaria: 1.595 M²

Área total de aulas de media académica: 118 M²

Área construida en zonas de recreación: 974 M²

Área libre: 4.763 M²

Servicios públicos:

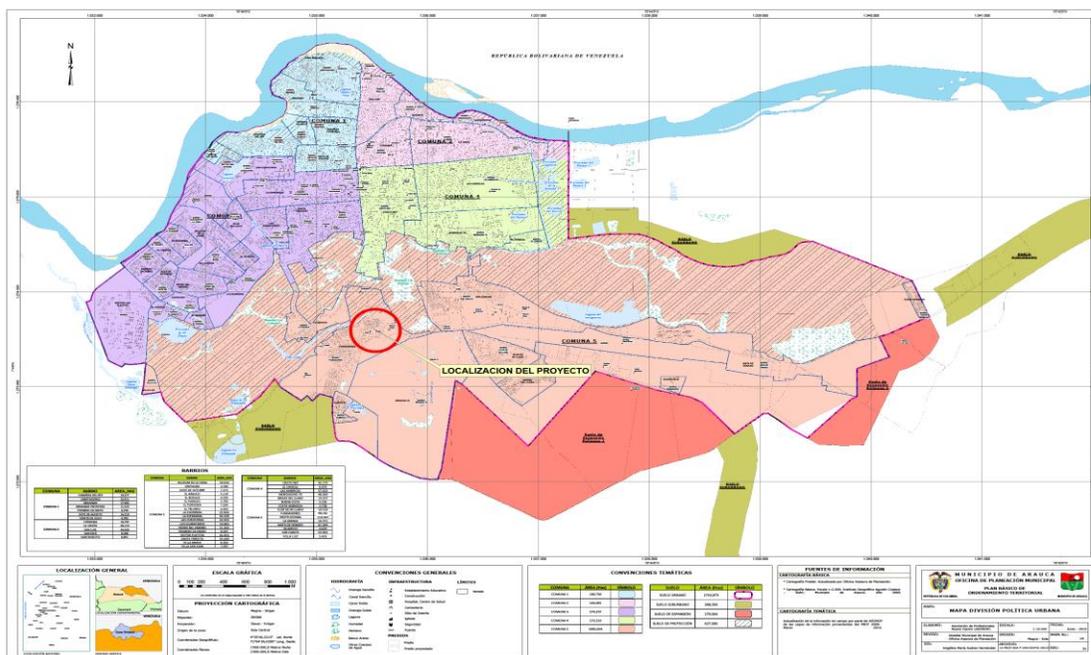
El colegio Comfiar cuenta con todos los servicios públicos básicos (Acueducto, Alcantarillado prestado por la Empresa Emserpa E.S.P., Aseo prestado por Emaar, y Energía por Enelar E.s.p., telefonía prestada por la empresa Movistar y el internet por la empresa WICOM.

Localización:

La sede principal del colegio Comfiar, se encuentra ubicado en la calle 1 N°. 19 - 84, barrio Fundadores del municipio de Arauca, departamento de Arauca y las principales vías de acceso al inmueble son la calle 1 recién pavimentada y la carrera 20 vía al cementerio, también colinda

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

con la ESE Jaime Alvarado y Castilla con acceso a la doble calzada Juan Farfán.



Servicios y/o áreas misionales: Colegio Comfiar e Instituto de formación empresarial y del

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502



trabajo Ifet.

VALOR

Para el desarrollo de la construcción y adecuación donde se tiene localizado el proyecto de la sede principal del colegio Comfiar, tiene un valor de doscientos Noventa y ocho millones quinientos mil pesos M/cte. (\$298.500.000).

Valor del análisis y diseños del proyecto:

PRESUPUESTO GENERAL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	COMPONENTE 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR				
1.1	Levantamiento Topográfico	Und	\$ 3.500.000	1	\$ 3.500.000
1.2	Diseños y Planimetría	Und	\$ 25.000.000	1	\$ 25.000.000
SUBTOTAL					\$ 28.500.000
2	COMPONENTE 2: CONSTRUCCION DEL CIRCUITO DE MOVILIDAD Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR.				
2.1	Construcción circuito de Movilidad	M2	\$ 210.000	335	\$ 70.350.000
2.3	Mejoramiento de Cubiertas Área de Preescolar. (desmote, suministro e instalación de cubierta termo acústica)	M2	\$ 235.000	594	\$ 139.590.000
2.4	Mejoramiento de Pisos área de Preescolar	M2	\$ 250.000	210	\$ 52.500.000
SUBTOTAL					\$ 262.440.000

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

TOTAL					\$ 290.940.000
3	INTERVENTORIA				
3.1	Interventoría Técnica	%	3%	\$ 7.560.000	\$ 7.560.000
PRESUPUESTO TOTAL					\$ 298.500.000

Origen de los recursos

Teniendo en cuenta el acta N°. 511 del 15 de febrero de 2022 por la cual se aprueba el cuadro límite anual de inversiones vigencia 2022, se establece que los orígenes de las fuentes de financiación para el año fueron dos:

Saldo de Obras y Programas por un valor de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE. (\$155.000.000).

Recursos disponibles del Fondo Educación Ley 115 de 1994 por un valor de CIENTO VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$ 123.500.000).

Excedentes del 55% VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 20.000.000)

lo cual representa un valor total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$298.500.000).

CRONOGRAMA:

ITEM	COMPONENTE / ACTIVIDAD	MES 1	MES 2	MES 3
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR			
1.1	Levantamiento Topográfico			
1.2	Diseños y Planimetría			
2	CONSTRUCCION DEL CIRCUITO DE MOVILIDAD Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR			
2.1	Construcción circuito de Movilidad			
2.2	Mejoramiento de Cubiertas Área de Preescolar.			
2.3	Mejoramiento de Pisos área de Preescolar			

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

COBERTURA

Para el año inmediatamente anterior, la cobertura alcanzada fue de 340 estudiantes en total, ya para el 2022 tenemos 502 estudiantes matriculados, lo esperado es darle un bienestar y cumplimiento en las adecuaciones físicas del espacio que utilizan los estudiantes de los grados preescolares y así garantizar el mantenimiento de esta cobertura en el presente año.

SERVICIOS EDUCATIVOS	CATEGORIA	A	B	C	D	CONV.	ALIANZ A CAT A	ALIANZ A CAT B	TOTAL	AÑO
Educación Formal	Número Estudiantes	259	180	27	19	14	2	1	502	2022
Educación Formal	Número estudiantes	139	128	29	30	12	/	2	340	2021

IMPACTO SOCIAL

La Caja de Compensación Familiar de Arauca Comfiar, es una entidad de carácter privado sin ánimo de lucro que desarrolla su labor social en el Departamento de Arauca - Colombia, con funciones de Bienestar y seguridad Social, vigilada por la Superintendencia del Subsidio Familiar. Su objetivo es promover el Bienestar Social entre empleadores y trabajadores, mediante el otorgamiento de subsidios y la prestación de servicios a los trabajadores afiliados y sus familias, especialmente a la población afiliada pertenecientes a las Categorías A y B.

La Caja tiene por objeto el recaudo de los aportes y el pago del subsidio familiar como prestación social pagadera en dinero, especie y servicios a los trabajadores de medianos y menores ingresos, en proporción al número de personas a cargo, y cuyo objetivo fundamental consiste en el alivio de las cargas económicas que representan el sostenimiento de la familia como núcleo básico de la sociedad.

Desde su creación, el colegio Comfiar se ha venido transformando por su sostenido crecimiento en cobertura, con una oferta educativa solida desde el nivel preescolar a la media académica y debido a la creciente demanda de la población educativa y a la constante innovación e implementación de estrategias educativas se ha venido generando la necesidad de habilitar o crear nuevos espacios en la infraestructura física del colegio Comfiar, con el fin

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

de garantizar una adecuada prestación en los servicios educativos dirigidos a la población afiliada y ofrecer ambientes de trabajo confortables al recurso humano de la gestión educativa.

EVALUACIÓN FINANCIERA

La Caja de Compensación Familiar de Arauca – Comfiar, dando cumplimiento a lo establecido en la circular externa 0003 de 2020, evalúa financieramente los impactos en los estados financieros, en lo que concierne a esta inversión por \$ 298.500.000 de pesos del proyecto presentado, el cual sufrirá dentro de los estados financieros de la corporación un aumento contable dentro de las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo en lo que corresponde a las Construcciones y Edificaciones (1516) por ser mejoras a los bloques construidos dentro de las instalaciones del Colegio Comfiar y se disminuirán los recursos disponibles de la Corporación (Efectivo y Equivalente del Efectivo) y (Otros Activos) por contar este proyecto con recursos provenientes de la apropiación del fondo con destinación específica Ley 115 de 1994.

Por otra parte, al realizar este proyecto ocasionara para la corporación un incremento patrimonial en las cuentas del obras y programas de beneficio social (3105) como a su vez la cuenta de activos fijos adquiridos con recursos de fondos de ley (3220); esto sin dejar atrás que al efectuar este proyecto las corporación realizara a través de un avalúo técnico con una lonja inmobiliaria de la región, el reconocimiento de un incremento positivo en los activos y patrimonio, por la valorización que sufrirá este activo fijo de la entidad.

De igual manera en lo que corresponde a las razones financieras, la corporación tendrá un impacto financiero que afectará la clasificación del estado de situación financiera, ya que, el efectivo y equivalente del efectivo es clasificado dentro del activo corriente, por ende, al efectuarse el reconocimiento de la inversión, se llevará a la cuenta de Propiedades, Planta y Equipo que corresponden a los activos no corrientes, el cual impactara en el indicador de capital de trabajo.

EVALUACIÓN SOCIAL

Para la caja de compensación Familiar de Arauca COMFIAR es fundamental priorizar la calidad en el servicio de la comunidad escolar, especialmente para la atención de los niños en etapa de preescolar, ya que se utilizarán recursos del cuadro límite anual de inversiones para mejorar la infraestructura física de este espacio con la construcción de un circuito de movilidad que permita un mejor y más seguro tránsito de los niños en su espacio y unas adecuaciones de las aulas en beneficios de la comodidad de los pequeños y de los docentes, generando espacios propicios para el aprendizaje y la interacción social y un mejor entorno de juegos. En contraprestación se espera lograr un incremento en la cobertura generados por un mayor

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAUQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502

nivel de satisfacción de nuestros clientes y una fidelización de semilleros de estudiantes.

Es importante resaltar que la inversión se hará de manera eficiente y responsable, la cual obedece a una necesidad expuesta no solo por los estudiantes y cuerpo docente de la Caja de Compensación, sino también por las personas interesadas en matricular a sus hijos en la institución; en la medida en que se mejoran las condiciones de infraestructura, se genera un nivel de Motivación y confianza que contribuirá a fomentar un buen clima educativo y posteriormente a satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes y comunidad en general.

Así mismo, el proyecto contempla la construcción y las adecuaciones en la infraestructura teniendo como base el cumplimiento de la circular externa N°. 00008 de 2020 de la Superintendencia del Subsidio Familiar, la cual señala las directrices en materia de atención a clientes de las Cajas de compensación Familiar, ítem “ACCESIBILIDAD Y ESPACIO FISICO ADECUADO PARA LA ATENCIÓN AL AFILIADO, AL BENEFICIARIO Y AL CLIENTE EN GENERAL” el cual menciona que para lograr atender satisfactoriamente al ciudadano, se deben generar ambientes óptimos desde el ingreso a la salida del mismo, por lo cual se debe tener en cuenta el estado de la infraestructura y todo lo que este conlleva para prestar un buen servicio a todo tipo de población. (Familiar, 2016), esta prestación del servicio se medirá a través de indicadores de impacto social, lo que permitirá conocer la percepción de los afiliados y comunidad en general para mejorar y continuar brindando servicios de excelente calidad.

Bibliografía

Familiar, S. d. (2016). Circula 00004. Bogotá, D.C.

Anexos:

Petición formal del representante legal
Aprobación del consejo Directivo
Certificación revisora fiscal
Presupuesto de obra detallado
Cronograma de obra

- ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 - 51 PBX (607) 885 8000 Ext 101
- ARAQUITA Calle 4 N° 5 - 71 PBX (607) 885 8000 Ext 401, 402
- TAME Calle 15 N° 16 - 11 PBX (607) 885 8000 Ext 601, 602
- SARAVERA Calle 28 Carrera 18 Esquina PBX (6077) 885 8000 Ext 501, 502